

BALVAN d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju
KASTAV, Brestovice 36

Rijeka, 18. siječnja 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 20-01-2016 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20
Pošta _____ R _____
Broj primjarske 1 urlog

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-170/2012 - 89**

Dužnik: **BALVAN d.o.o., u stečaju, OIB: 2412782595, Kastav, Brestovice 36**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09. 2015. DO 15.01.2016.

U prethodnim izvješćima kao i u posljednjem od 07.09.2015.g., stečajna upraviteljica je detaljno izvjestila o poduzetim radnjama nakon otvaranja stečaja tj. od 23. studenog 2012.g.. pa do dana podnošenja narečnog izvješća, tako da se nema potrebe to isto sada ponavljati.

STANJE STEČAJNE MASE

U Izvješću za prvo izvještajno ročište, kao i u naknadnim izvješćima dat je pregled imovine stečajnog dužnika.

Dugotrajna imovina sastoji se od nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2056 k.o. Hosti, poduložak 14, sagrađena na k.č.br. 229/1, 14. etaža 59/1000, ulaz br.2 stan br. 4, na prvom katu, koja je prodana razlučnom vjerovniku.

Naime, dana 29. srpnja 2015.g., donijeto je Rješenje kojim se razlučnom vjerovniku Lenitas d.o.o., iz Zagreba, kao kupcu, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2056 k.o. Hosti, poduložak 14, sagrađena na k.č.br. 229/1, 14. etaža 59/1000, ulaz br.2 stan br. 4, na prvom katu, sveukupne površine 83,30 m² za iznos od 726.376,00 kn (toč. I. izreke rješenja), te je pozvan razlučni vjerovnik kao kupac na uplatu razlike u cijeni u iznosu od 127.021,88 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja (toč. II izreke rješenja). Razlučni vjerovnik Lenitas d.o.o., iz Zagreba je dana 07. kolovoza 2015.g., podnio žalbu na toč. II. Izreke Rješenja od 29. srpnja 2015.g., u kojoj je pozvan kupac Lenitas d.o.o., Zagreb, Stenjevačka 8 da uplati razliku cijene u iznosu od 127.021,88 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja, dok će se ostali dio kupovnine prebiti s dijelom osigurane tražbine kupca kao razlučnog vjerovnika. Na žalbu je stečajna upraviteljica podnijela odgovor.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-7075/15-3 od 18. studenog 2015.g., odbijena je žalba razlučnog vjerovnika Lenitas d.o.o., kao neosnovana i potvrđeno rješenje prvostupanjskog suda. Stečajnu upraviteljicu je kontaktirao kupac, koji je najavio da će u datom roku izvršiti uplatu. Pokretnine su već ranije prodane za iznos od 1.000,00 kn i to je jedini priliv sredstava na račun stečajnog dužnika.

Žiro račun stečajnog dužnika je u blokadi.

Sudski sporovi

U pravnoj stvari stečajnog dužnika kao tužitelja i tuženika Harisa Tutana vl. obrta Tartuf iz Matulja, Nazorova bb, radi isplate iznosa od 135.551,46 kn, i dalje je u tijeku postupak po žalbi tuženika na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu koji se vodi pod posl.br. PŽ-4652/13, te je stečajna upraviteljica napisala požurnicu za rješenje tuženikove žalbe.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak koji se vodi pod posl. br. Povrv-850/2014 u pravnoj stvari tužitelja Balvan d.o.o., u stečaju i tuženika Temorad d.o.o., iz Zagreba, radi isplate iznosa od 39.192,42 kn, te je na ročištu održanom dana 16. prosinca 2015.g., donijeto rješenje da se radi izvođenja dokaza saslušanjem svjedoka bivšeg direktora tužitelja Balvan d.o.o., i direktora tuženika, ročište odlaže i iduće je zakazano za dana 18. svibnja 2016.g.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je rješenje o dosudi nekretnine postalo pravomoćno, za očekivati je da će u roku od 30 dana razlučni vjerovnik uplatiti kupovninu. U predmetu koji se vodi pred Visokim trgovačkim sudom pod poslovnim brojem PŽ-4652/13, zamolit će se žurno rješenje žalbe, dok će se od MF Porezne uprave Zagreb, zatražiti podatak da li je Temorad d.o.o., iz Zagreba koristio pretporez na određene račune, a sve da bi se isto koristilo kao dokaz u sudskom postupku posl.br. Povrv-850/2014.

Rijeka, 19. siječnja 2016.

Nada Barišić, steč. upraviteljica
BALVAN d.o.o.
u stečaju
KASTAV